

Примено:	26.05.2026		
Орг.един.	Број	Прилог	Вредност
02	139	2	/

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА КОЈА  
ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 ВО  
СОГЛАСНОСТ СО СМЕТКОВОДСТВЕНИТЕ  
СТАНДАРДИ КОИ СЕ ПРИФАТЕНИ ВО  
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

**И**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

**ВИНЕРС ГРУП АД Скопје**

**Мај 2026**

**СОДРЖИНА**

	<b>Страна</b>
<b>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</b>	1 - 3
<b>ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ</b>	
Извештај за сеопфатна добивка	4
Извештај за финансиска состојба	5
Извештај за промени во капиталот	6
Извештај за паричните текови	7
Белешки кон финансиските извештаи	8 - 22
<b>Додаток – Годишен извештај за работењето</b>	

До Сопственикот и Раководството на  
Друштвото на ВИНЕРС ГРУП АД, Скопје

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### **Мислење**

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на Винерс Груп АД Скопје (во понатамошниот текст: Друштвото), коишто го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба на 31 декември 2025 година, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промените на капиталот и Извештајот за паричните текови за годината која завршува на тој ден и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Според нашето мислење, приложените финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на друштвото на ден 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која завршува на тој ден, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

### **Основа за мислење**

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

### **Обрнување на внимание**

Како што е обелоденето во Белешка 2.3, во 2025 година друштвото остварило загуба од 3.863 илјада денари, и капиталот на 31.12.2025 година е негативен во износ од 21.311 илјади денари. Во 2024 и 2025 година земен е заем од поврзана страна (фирма-сестра) за надминување на ликвидноста и солвентноста на друштвото. Овие фактори укажуваат на постоење на неизвесност која може да предизвика сомневање во однос на способноста друштвото да продолжи да работи врз основа на принципот на континуитет, без да земе предвид финансиска поддршка од матичната компанија или од поврзана страна. Како што е обелоденето, поврзана страна (фирма-сестра) се обврзала да обезбеди финансиска поддршка на друштвото за период од најмалку 12 месеци од датумот на издавање на финансиските извештаи, доколку друштвото нема доволни извори на финансирање. Нашето мислење не е модификувано во однос на ова прашање.

### **Одговорност на раководството за финансиските извештаи**

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

#### **knowing you.**

Kreston Macedonia DOOEL, Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia d.o.o.  
Jane Sandanski str. no.111-1, K2-1 1000  
Skopje, Republic of North Macedonia  
Tax no. MK4032022552493 | ID 7549530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

MEMBER OF THE  
**FORUM OF FIRMS**

До Сопственикот и Раководството на  
Друштвото на ВИНЕРС ГРУП АД, Скопје

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)

### *Одговорност на ревизорот за ревизија на финансиските извештаи*

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применивме професионално расудување и одржувавме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значаен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во консолидираните финансиски извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

#### knowing you.

Kreston Macedonia DOOEL, Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dhoel  
Jane Sandanski str. no.111-1, K2-1 1000  
Skopje, Republic of North Macedonia  
Tax no. MK4032022502493 | ID 7569330  
+389 79 283 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

До Собственикот и Раководството на  
Друштвото на ВИНЕРС ГРУП АД, Скопје

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)

### **Извештај за други правни и регулативни барања**

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Винерс Груп АД Скопје за годината која завршува на 31 Декември 2025 година.

Скопје, 19 Мај 2026 година

Звонко Кочовски  
Овластен ревизор



Ненад Тортевски  
Управител



### knowing you.

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Jane Sandanski str. no.111-1, K2-1 1000  
Skopje, Republic of North Macedonia  
Tax no. MK4032622552493 | ID: 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА**  
**За годината која завршува на 31 Декември 2025**  
**Во илјади денари**

	Белешка	2025	2024
<b>ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ</b>			
Приходи од продажба	4	21.005	21.780
Останати оперативни приходи	5	527	1.031
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b>21.532</b>	<b>22.811</b>
<b>ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ</b>			
Трошоци за материјали и одржување	6	3.792	4.780
Плати и други лични примања	7	7.731	13.538
Амортизација	8	134	122
Останати оперативни трошоци	9	13.698	32.612
<b>Вкупно оперативни трошоци</b>		<b>25.355</b>	<b>51.052</b>
<b>ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)</b>		<b>(3.823)</b>	<b>(28.241)</b>
<b>Приходи (расходи) од финансирање</b>			
Приходи од курсни разлики		-	-
Расходи од курсни разлики		(40)	(49)
	10	(40)	(49)
<b>ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>		<b>(3.863)</b>	<b>(28.291)</b>
Данок од добивка	11	-	-
<b>ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(3.863)</b>	<b>(28.291)</b>
<b>ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(3.863)</b>	<b>(28.291)</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

Приложените финансиски извештаи се одобрени за издавање од страна на раководството на Друштвото на ден 28 Февруари 2026 година и се потпишани во негово име од страна на:

Ондреј Пекар  
Извршен директор



**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА**  
**За годината која завршува на 31 Декември 2025**  
**Во илјади денари**

	<u>Белешки</u>	<u>31 декември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Нетековни средства</b>			
Недвижности, постројки и опрема	12	293	373
		<b>293</b>	<b>373</b>
<b>Тековни средства</b>			
Побарувања од купувачи	13	3.256	2.652
Останати тековни средства и АВР	14	1.285	1.428
Пари и парични еквиваленти	15	3.742	2.284
		<b>8.283</b>	<b>6.364</b>
<b>ВКУПНИ СРЕДСТВА</b>		<b>8.576</b>	<b>6.737</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерски капитал	16	3.075	3.075
Пренесена загуба		(24.386)	(20.570)
Законски резерви		-	47
		<b>(21.311)</b>	<b>(17.448)</b>
<b>Нетековни обврски</b>			
Обврски по заеми и кредити	17	27.878	15.292
		<b>27.878</b>	<b>15.292</b>
<b>Тековни обврски</b>			
Обврски кон добавувачи	18	1.015	7.519
Останати тековни обврски и ПВР	19	994	1.374
		<b>2.009</b>	<b>8.893</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>8.576</b>	<b>6.737</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО КАПИТАЛОТ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**  
**Во илјади денари**

	<b>Акционерски Капитал</b>	<b>Акумулирана добивка</b>	<b>Законски резерви</b>	<b>Вкупно</b>
<b>Состојба на 01 јануари 2024</b>	<b>3.075</b>	<b>7.721</b>	<b>47</b>	<b>10.843</b>
Загуба за годината	-	(28.291)	-	(28.291)
<b>Состојба на 31 декември 2024</b>	<b>3.075</b>	<b>(20.570)</b>	<b>47</b>	<b>(17.448)</b>
Распределба на резервите	-	47	(47)	-
Загуба за годината	-	(3.863)	-	(3.863)
<b>Состојба на 31 декември 2025</b>	<b>3.075</b>	<b>(24.386)</b>	<b>-</b>	<b>(21.311)</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**  
**Во илјади денари**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ</b>		
<b>Добивка (загуба) пред оданочување</b>	<b>(3.863)</b>	<b>(28.291)</b>
<i>Усогласувања за нето паричните текови од оперативни активности:</i>		
Амортизација	134	122
<i>Зголемување/(намалување) на тековните средства:</i>		
Побарувања од купувачи	(604)	1.474
Останати побарувања и АВР	143	(1.181)
<i>Зголемување/(намалување) на тековните обврски:</i>		
Обврски кон добавувачи	(6.504)	6.041
Останати тековни обврски	(380)	(854)
<b>Нето паричен тек од оперативни активности</b>	<b>(11.074)</b>	<b>(22.689)</b>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ</b>		
Набавка на недвижности, постројки и опрема	(54)	(14)
<b>Нето паричен тек од инвестициони активности</b>	<b>(54)</b>	<b>(14)</b>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ</b>		
Заеми	12.586	15.292
<b>Нето паричен тек од финансиски активности</b>	<b>12.586</b>	<b>15.292</b>
<b>Нето зголемување на паричните средства</b>	<b>1.458</b>	<b>(7.411)</b>
Пари и парични средства на почетокот на годината	2.284	9.695
<b>Пари и парични средства, крај на годината</b>	<b>3.742</b>	<b>2.284</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**1. КОРПОРАТИВНИ ПОДАТОЦИ**

Винерс Груп АД Скопје (во понатамошниот текст Друштвото) е акционерско друштво основано во Република Северна Македонија согласно со Законот за трговските друштва и Законот за супервизија на осигурување. Основна дејност на друштвото е застапување во осигурително брокерски дејности (главна шифра на приход: 66.22 – Дејности поврзани со застапување во осигурително брокерски работи).

Компанијата е основана и започната со работа на 07.04.2022 година. Седиштето се наоѓа во Скопје на ул. „11-ти Октомври“ бр. 25, кат 8.

На 31 Декември 2025 година, Друштвото има 9 вработени (2024 – 8 вработени).

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ****2.1. Основа за изготвување**

Во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр.28/04, ....187/13) правните лица во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Северна Македонија.

Комплетниот сет на Меѓународни стандарди за финансиско известување (МСФИ) како што се издадени на 01 јануари 2023 година од страна на Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (ОМСС) беа преведени и објавени во "Службен весник на Република Северна Македонија" број 75 и 274 од 2024 година и стапуваат во сила на 1 јануари 2025 година. Следствено, МСФИ како што се објавени во "Службен весник" станаа сметководствени стандарди во Република Северна Македонија.

Финансиските извештаи се изготвени со примена на методата на набавна вредност и принципот на континуитет во работењето.

Овие финансиски извештаи ги опфаќаат побарувањата, обврските, оперативните резултати, промените во капиталот и паричните текови на Друштвото како посебен ентитет.

При изготвувањето на овие финансиски извештаи, Друштвото се придржуваше кон сметководствените политики опишани во Белешка 2.

Финансиските извештаи на Друштвото се изразени во илјади денари. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Подготвувањето на финансиските извештаи во согласност МСФИ, бара примена на одредени сметководствени проценки. Исто така бара од раководството да примени расудување во процесот на примена на сметководствените политики на Друштвото. Деловите кои вклучуваат повисок степен на расудување и комплексност, или пак делови каде што претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи се обелоденети во белешка 2.2.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.2. Користење на проценки**

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со МСФИ бара од Раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвувањето на Извештајот за финансиска состојба. Актуелните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувања и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајни сметководствени политики и соодветните објаснувачки белешки се однесуваат на оштетувањето на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

**2.3. Континуитет во работењето**

Во 2025 година остварена е загуба од 3.863 илјади денари, и капиталот на 31.12.2025 година е негативен во износ од 21.311 илјади денари. Во 2024 и 2025 година земен е заем од поврзана страна (фирма-сестра) за надминување на ликвидноста и солвентноста на друштвото. Фирмата-сестра се обврзува да обезбеди финансиска поддршка на друштвото за период од најмалку 12 месеци од датумот на издавање на финансиските извештаи, доколку друштвото нема доволни извори на финансирање.

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

**2.4. Споредливи износи**

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

**2.5. Приходи**

Приходите се искажани според објективната вредност на примените средства или побарувања, намалени за одобрените дисконти и данокот на додадена вредност. Приходот е искажан во моментот кога договорените услуги се извршени, односно производите се испорачани.

**2.6. Расходи**

Расходите се прикажуваат врз принципот на пресметковна основа (фактурирана реализација).

**2.7. Лизинг**

Во тековната година, Друштвото го применуваше МСФИ 16 како што е објавен во Службен Весник на РСМ број 75/24 и во примена од 1 јануари 2025 година.

МСФИ 16 воведува нови или изменети барања во однос на сметководството за наеми. Стандардот воведува значајни промени во сметководствениот третман кај закупецот, со отстранување на разграничувањето помеѓу оперативен и финансиски наем и бара признавање на средство со право на користење и обврска по основ на наем на датумот на започнување на наемот за сите наеми, освен за краткорочни наеми и наеми на средства со мала вредност. За разлика од сметководството кај закупецот, барањата за сметководствениот третман кај закуподавачот остануваат во најголем дел непроменети. Датумот на првична примена на МСФИ 16 за Друштвото е 1 јануари 2025 година.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.7. Лизинг (Продолжува)**

Стандардот бара за недвижности под закуп по основ на оперативни наеми:

(а) се признава средства со право на користење и обврски по основ на наем во извештајот за финансиска состојба, првично измерени по сегашната вредност на идните плаќања по основ на наем;

(б) се признава амортизација на средствата со право на користење и камата на обврските по основ на наем во билансот на успех;

(в) се раздвојува вкупниот износ на платени парични средства на дел кој се однесува на главнина и дел кој се однесува на камата.

Согласно МСФИ 16, средствата со право на користење се тестираат за обезбедување во согласност со МСС 36.

Друштвото одлучи да го примени практичното решение:

- поврзано со краткорочни наеми, кои на датумот на започнување имаат очекуван период на наем од 12 месеци,
- средствата земени под наем кои се со мала вредност.

Ваквите наеми се признаваат како трошоци во периодот кога настанале и не се потребни дополнителни обелоденувања за истите. Друштвото избра да признава трошок за наем по праволиниска метода, како што е дозволено со МСФИ 16.

**2.8. Одржување и поправки**

Трошоците за одржувањето и поправките на недвижностите, постројките и опремата се прикажуваат како трошоци во моментот на нивно настанување во ефективни износи, и се признаваат во Извештајот на сеопфатна добивка на Друштвото.

**2.9. Трошоци на позајмување**

Трошоците на позајмување се евидентираат како расходи во периодот во кој настануваат, освен оние кои се капитализирани.

Трошоците за позајмиците директно припишани на стекнување, изградба или производство на средства кои се квалификуваат согласно со МСС 23, се капитализираат како составен дел од набавната вредност, односно цената на чинење на средството.

Капитализацијата на трошоците од позајмици се врши во случај на изградба на објект или некое друго средство на кое му е потребен значителен временски период за да биде подготвено за употреба или продажба.

Капитализација на трошоците од позајмици се врши и за залихи за кое е потребен значителен временски период за да се подготват за продажба.

Капитализација на трошоците од позајмици се врши од почетокот на периодот на вложување во средството до моментот кога се завршени сите активности кои се неопходни за средството да се подготви за планираната употреба или продажба.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.10. Конвертирање во странска валута и сметководствениот третман на позитивните / негативните курсни разлики и ефектот од примената на девизна клаузула**

Ставките во Извештајот за финансиска состојба и Извештајот за сеопфатна добивка искажани во финансиските извештаи се вреднуваат со користење на валутата од примарното економско окружување (функционална валута). Како што е обелоденето во Белешка 2.1, придружните финансиски извештаи се прикажани во илјади денари (МКД), кои претставуваат функционална и официјална извештајна валута на Друштвото.

Компонентите на средствата и обврските искажани во странска валута се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на составување на Извештајот за финансиска состојба.

Трансакциите во странски валути се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на секоја трансакција.

Позитивните и негативните курсни разлики кои произлегуваат од конвертирањето на средствата, обврските и трансакциите се соодветно искажани како приход / расход во Извештајот за сеопфатна добивка.

**2.11. Недвижности, постројки и опрема**

Недвижностите, постројките и опремата на Друштвото на 31 Декември 2025 се прикажани по набавни цени намалени за акумулираната депрецијација.

Набавната вредност се состои од фактурната вредност зголемена за увозните царини, неповратните даноци, како и сите трошоци кои директно придонесуваат за доведување на средствата во работна состојба за намената за која се набавени. Сите добиени попусти и/или рабати ја намалуваат фактурната вредност на средството. Набавната вредност на постројките и опремата произведени/изградени во сопствена режија ја претставува набавната вредност на денот на кој е комплетиран процесот на изградбата или развојот.

Недвижностите и опремата се капитализираат како материјални средства доколку нивниот очекуван корисен век надминува една година.

Капиталните добивки од продажбата на недвижностите и опремата се искажуваат како "Останати оперативни приходи" додека сите загуби што настануваат од отуѓувањето на недвижностите и опремата се искажани како "Останати оперативни трошоци".

Капиталните подобрувања, обновувања и поправки кои го продолжуваат животниот век на средството се капитализираат. Поправките и одржувањата се прикажуваат како трошок во моментот на нивно настанување и влегуваат во оперативните трошоци.

Корисниот век се проценува најмалку на крајот на секоја финансиска година, и доколку има значајна промена во очекуваното движење на потрошувачката на идните економски користи од средствата, стапката на амортизација е сменета како резултат на променетото движење.

**2.12. Нематеријални средства**

Нематеријалните средства се состојат од софтверски пакети, патенти и останати индустриски и интелектуални права. Нематеријалните средства се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Трошоците поврзани со одржувањето на средствата се признаваат како трошоци во моментот на нивно настанување.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.13. Амортизација**

Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се пресметува пропорционално за да набавната вредност на средствата целосно се отпише во нивниот проценет корисен век. Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства, односно софтверот се врши според стапки засновани на проценетиот корисен век на средствата од страна на Раководството на Друштвото.

Амортизацијата на патенти и останати индустриски и интелектуални права се пресметува користејќи го приходниот метод.

Компетентните оддели во Друштвото периодично го проценуваат корисниот век на недвижностите и опремата. Пропишаните годишни стапки на амортизација што се користат за одделните групи на недвижности и опрема и нематеријални средства се како што следува:

Недвижности	2,5% – 10%
Деловен инвентар	5% - 10%
Мебел	20%
Компјутерска опрема	25%
Телекомуникациска опрема и возила	25%
Останата опрема	10%
Нематеријални средства - софтвер	10%

Амортизацијата на недвижности и опрема и нематеријални средства започнува да се пресметува со ставање на средствата во употреба.

**2.14. Оштетување на нефинансиските средства**

Во согласност со прифатените сметководствени политики, на крајот од секоја година Раководството на Друштвото ја проценува сметководствената вредност на нематеријалните средства на Друштвото како и на недвижностите и опремата. Доколку постои индикација дека овие средства се оштетени, се пресметува надоместливата вредност на средствата за да се утврди обемот на загубата од оштетување. Доколку надоместливата вредност на средството е проценета како пониска од неговата сегашна вредност, сегашната вредност се намалува до износот на надоместливата вредност, која ја претставува повисоката од нето продажната вредност на средството и неговата употребна вредност.

Загубите од оштетување, кои ја претставуваат разликата помеѓу сегашната вредност и надоместливата вредност на материјалните и нематеријалните средства, се прикажуваат во Извештајот за сеопфатна добивка согласно МСС 36 "Оштетувања на средствата".

Оштетените нефинансиски средства се оценуваат на секој датум на известување за да се утврдат можните надоместувања на оштетувањето.

**2.15. Залихи**

Залихите се искажуваат по пониската од набавна или нето реализациона вредност. Нето реализационата вредност ја претставува цената по која залихите би можеле да бидат продадени во нормални услови на стопанисување, намалена за трошоците на продажбата.

Залихите на материјали се искажуваат по набавни цени.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.16. Финансиски инструменти**

Сите финансиски инструменти иницијално се признаваат според објективна вредност (вообичаено еднаква на платената цена) вклучувајќи ги директните зависни инкрементални трошоци на купување или издавање на финансиското средство или финансиската обврска, освен за финансиското средство или финансиската обврска според објективна вредност преку добивка или загуба. Сите набавки и продажби на финансиски средства и финансиски обврски настанати на вообичаен начин се признаваат на денот на плаќањето. Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Извештајот за финансиска состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент. При иницијалното признавање Раководството ја одредува класификацијата на финансиското средство. Класификацијата зависи од целта за која е набавено финансиското средство.

Финансиските средства престануваат да бидат признаени кога Друштвото ја губи контролата врз договорните права кои се однесуваат на инструментите. Ова се случува кога правата за користење на овие инструменти се реализирани, истечени, откажани или пренесени. Финансиските обврски престануваат да бидат признаени кога Друштвото ги исполнува обврските или кога обврска за отплата е откажана или истечена.

*(а) Побарувања од купувачи*

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за соодветните исправки за пресметани ненадоместливи износи. Исправката за оштетување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите доспеани износи во согласност со оригиналните услови врз кои се настанати побарувањата. Значајните финансиски потешкотии на должникот, веројатноста должникот да влезе во процес на ликвидација или финансиска реорганизација и неможност за плаќање се сметаат за индикатори дека побарувањата се оштетени.

Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство, и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на средството се намалува преку исправка на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка во рамките "Останати оперативни трошоци". Кога побарувањето е ненаплатливо, истото се отпишува за сметка на исправка на вредноста на побарувањата. Последователните наплати на претходно отпишаните побарувања и соодветното намалување на исправката се признаваат како приход во рамките на "Останати оперативни приходи".

*(б) Кредити и заеми од банки*

Кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност). Последователно истите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на Извештајот за финансиска состојба. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

*(в) Оперативни обврски*

Обврските кон добавувачи и останатите краткорочни обврски се мерат според вредноста на примениот надомест.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.16. Финансиски инструменти (Продолжува)**

*(г) Долгорочни заеми*

Обврските за долгорочни заеми иницијално се признаваат според објективната вредност намалена за трошоците при склучување на кредитниот однос. По иницијалното признавање, обврските за заеми последователно се признаваат по амортизирана вредност со користење на методот на ефективна каматна стапка. При пресметката на амортизираната вредност се земаат во предвид трошоците при склучување на кредитниот аранжман, како и попустите добиени при исплатата на обврските за заеми. Приходите и трошоците се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот на плаќање или отпис на обврските, како и во текот на амортизацијата на заемите.

**2.17. Пари и парични средства**

Парите и паричните средства се состојат од средствата на жиро сметки, благајната и останатите високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци, или помалку кои се моментално конвертибилни во познати парични износи и се изложени на незначаен ризик од промена во вредноста.

**2.18. Надоместоци на вработени**

*(а) Даноци и придонеси на вработените за социјално осигурување*

Во согласност со законските прописи во Република Северна Македонија, Друштвото е обврзано да плаќа придонеси на повеќе државни фондови за социјално осигурување. Овие обврски опфаќаат плаќања на надоместоци во име на вработените од страна на работодавачот во износи пресметани со примена на специфични, пропишани со закон стапки.

Друштвото исто така е законски обврзано да задржува придонеси од бруто платите на вработените и во име на вработените да ги уплатува задржаните износи во соодветните државни фондови.

Овие обврски се искажуваат како трошок во моментот на нивно настанување.

**2.19. Данок на добивка**

*Тековен данок на добивка*

Тековниот данок на добивка го претставува износот кој е пресметан и платен во согласност со Законот за данок на добивка. Данокот на добивка се плаќа по стапка од 10% применета на даночната основа прикажана во годишната даночна пријава по намалувањето за одредени даночни олеснувања. Даночната основа прикажана во даночната пријава претставува добивката за годината зголемена за даночно непризнатите трошоци и помалку искажани приходи согласно одредбите во Законот за данок на добивка, намалена за даночните ослободувања.

*Одложени даноци*

Одложени даноци се признаваат кога се јавува разлика помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната сметководствена вредност според даночната регулатива и се прикажани со користење на метода на обврски за сите времени разлики. Одложените даночни обврски се признаваат за сите одбитни времени разлики земајќи во предвид дека веројатноста оданочивата добивка ќе биде искористена наспроти одбитните времени разлики. Во финансиските извештаи, нема времени оданочиви разлики.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.20. Дивиденди**

Дивидендите се признаваат како обврска и се одземаат од капиталот во периодот во кој биле одобрени од страна на сопствениците на Друштвото. Дивидендите за годината што се прогласуваат по датата на изготвување на Извештајот за финансиска состојба се обелоденуваат како настан по датата на Извештајот за финансиска состојба.

**2.21. Резервации**

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во Извештајот за сеопфатна добивка намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

**2.22. Неизвесности**

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат. Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

**2.23. Обелоденувања за поврзани субјекти**

За целите на овие финансиски извештаи поврзани субјекти се оние кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 "Обелоденувања за поврзани субјекти".

Односите помеѓу Друштвото и неговите поврзани субјекти се утврдени на договорна основа и се спроведуваат според пазарни услови. Салдата на побарувањата и обврските на денот на Извештајот за финансиска состојба како и трансакциите со поврзаните субјекти настанати во извештајните периоди одделно се прикажани во белешките кон финансиските извештаи.

**2.24. Настани по датумот на известување**

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на извештајот за финансиска состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Настаните по завршетокот на годината за кои не може да се врши корегирање се прикажуваат во белешките во случај кога се материјално значајни.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ**

Во нормалниот тек на спроведување на своите деловни активности Друштвото е изложено на повеќе различни ризици со различен степен на изложеност: пазарен ризик (вклучувајќи ги: ризик од курсни разлики, каматен ризик и ценовен ризик), ликвидносен ризик и кредитен ризик.

Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз финансиското работење на Друштвото.

**3.1. Пазарен ризик**

**(а) Ризик од курсни разлики**

Друштвото е директно изложено на ризик од курсни разлики бидејќи има средства и обврски искажани во странска валута.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута во денар на 31 декември 2024 и 2025 година се дадени во следниов преглед:

	<u>2025</u>	<u>Во денари 2024</u>
ЕУР	61,4950	61,4950
УСД	52,3050	58,8807

Друштвото не користи финансиски деривативи.

**(б) Каматен ризик**

Друштвото е изложено на ризик од промени во каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и паричните текови.

Бидејќи друштвото нема каматносни средства и обврски, приходите и расходите на Друштвото како и оперативните парични текови се независни од промените на пазарните каматни стапки.

**(в) Ценовен ризик**

Друштвото не е изложено на ценовен ризик поврзан со основачки вложувања бидејќи нема вложувања класифицирани во Извештајот за финансиска состојба како расположливи за продажба или според објективната вредност преку искажување на капитална добивка или загуба.

Друштвото има ограничена изложеност на ценовен ризик.

Што се однесува до оперативното работење на Друштвото, неговата изложеност на ценовен ризик е ограничена, имајќи во предвид дека Друштвото работи врз основа на претходно склучени договори со клиентите и добавувачите со однапред договорени услови на работење (вклучувајќи фиксна цена).

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (Продолжува)****3.2. Ликвидносен ризик**

Друштвото ги менаџира своите средства и обврски на таков начин што може да ги исполни сите свои доспеани обврски во секое време.

Друштвото има доволни и ликвидни средства (пари и парични еквиваленти), како и континуиран прилив на пари од продажба на услуги, за да ги исполни сите свои обврски во дадените рокови. Дополнително во 2025 година друштвото има земено некаматоносен заем за покривање на обврските кон значајниот комингент.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

**3.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и од кредитна изложеност кон корпоративни и клиенти од продажбата, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од неможноста навремено да се наплатат сите побарувања од купувачи. Иако друштвото соработува само со еден клиент, изложеноста на кредитниот ризик е лимитирана поради ексклузивноста и специфичниот начин на работа со значајниот купувач.

**3.4. Управување со капиталниот ризик**

Друштвото има усвоен концепт за финансискиот капитал и неговото зачувување според кој капиталот е дефиниран на база на номинални парични единици.

Целите на Друштвото во врска со управувањето на капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси за сопствениците.

**3.5. Проценки на објективната вредност**

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективната вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположливи пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствена вредност.

Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположливи пазарни цени. Како резултат, во отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството на Друштвото смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при постојните пазарни услови.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

<b>4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Приходи од продажба на полиси за осигурување	21.005	21.780
<b>Вкупно</b>	<b>21.005</b>	<b>21.780</b>
<b>5. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Приходи од обуки	527	1.031
<b>Вкупно</b>	<b>527</b>	<b>1.031</b>
<b>6. ТРОШОЦИ ЗА МАТЕРИЈАЛИ И ОДРЖУВАЊЕ</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Материјали	321	501
Електрична енергија	127	190
Наем	2.975	3.204
Услуги за одржување и заштита	247	759
Комунални услуги	122	126
<b>Вкупно</b>	<b>3.792</b>	<b>4.780</b>
<b>7. ПЛАТИ, НАДОМЕСТОЦИ И ДРУГИ ЛИЧНИ ПРИМАЊА</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Бруто плати	7.413	12.964
Останати лични примања	318	574
<b>Вкупно</b>	<b>7.731</b>	<b>13.538</b>
<b>8. АМОРТИЗАЦИЈА/ДЕПРЕЦИЈАЦИЈА</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Материјални средства	134	122
<b>Вкупно</b>	<b>134</b>	<b>122</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Трошоци за репрезентација	1.090	2.611
Правни и сметководствени услуги	1.690	1.629
Даноци	51	316
Интелектуални и менаџерски услуги	9.197	16.794
Claw-back провизија	1.495	10.433
Останати расходи	175	829
<b>Вкупно</b>	<b><u>13.698</u></b>	<b><u>32.612</u></b>

**10. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ / РАСХОДИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>ДОБИВКИ ОД КУРСНИ РАЗЛИКИ</b>		
Добивки од курсни разлики	-	-
<b>Вкупно</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>ЗАГУБИ ОД КУРСНИ РАЗЛИКИ</b>		
Загуби од курсни разлики	(40)	(49)
<b>Вкупно</b>	<b><u>(40)</u></b>	<b><u>(49)</u></b>
<b>Вкупно</b>	<b><u>(40)</u></b>	<b><u>(49)</u></b>

**11. ДАНОК НА ДОБИВКА**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Добивка (загуба) пред оданочување</b>	<b>(3.863)</b>	<b>(28.291)</b>
Непризнаени расходи	2.077	4.315
Даночна основа	(1.786)	(23.976)
Намалување на даночна основа	-	-
Даночна основа по намалување	-	-
Данок на добивка	-	-
Намалување на пресметан данок на добивка	-	-
<b>Данок на добивка</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
Ефективна даночна стапка	-	-

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**12. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА**

	Опрема и мебел	Вкупно
<b>Набавна вредност на 01 јануари 2024</b>	<b>557</b>	<b>557</b>
Набавки	14	14
<b>Состојба на 31 декември 2024</b>	<b>571</b>	<b>571</b>
Набавки	54	54
<b>Состојба на 31 декември 2025</b>	<b>625</b>	<b>625</b>
<b>Акумулирана амортизација на 01 јануари 2024</b>	<b>76</b>	<b>76</b>
Амортизација	122	122
<b>Состојба на 31 декември 2024</b>	<b>198</b>	<b>198</b>
Амортизација	134	134
<b>Состојба на 31 декември 2025</b>	<b>332</b>	<b>332</b>
<b>Нето сегашна вредност на:</b>		
- 31 декември 2024	<b>373</b>	<b>373</b>
- 31 декември 2025	<b>293</b>	<b>293</b>

**13. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјата	3.256	2.652
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>3.256</b>	<b>2.652</b>

**14. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА  
И АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА**

	2025	2024
Дадени депозити	-	244
Пресметани трошоци	60	61
Побарувања за повеќе платен данок на добивка	1.225	1.123
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>1.285</b>	<b>1.428</b>

**15. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	2025	2024
Жиро сметки	3.088	1.630
Девизна сметка	654	654
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>3.742</b>	<b>2.284</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**16. КАПИТАЛ**

Капиталната структура на Друштвото прикажана во следниов преглед:

	<u>Бр. на акции</u>	<u>% според Централен регистар на РМ</u>
Винерс Груп Словачка – обични акции	500	100%
<b>Состојба на 31 декември 2024</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>
	<u>Бр. на акции</u>	<u>% според Централен регистар на РМ</u>
Винерс Груп Словачка – обични акции	500	100%
<b>Состојба на 31 декември 2025</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

**17. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски по заеми и кредити	27.878	15.292
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>27.878</b>	<b>15.292</b>

Долгорочните обврски се однесуваат на заем од Уиннерс Грууп ЕООД согласно Договор бр. 03-288/1 од 23.07.2024 и анекси кон договорот во вкупен износ од 452.000 ЕУР без камата. Примениот заем треба да се врати најдоцна во рок од 5 години сметано од денот на склучувањето на договорот.

**18. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски кон добавувачи во земјата	512	6.456
Обврски кон агенти	503	1.063
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>1.015</b>	<b>7.519</b>

**19. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ И ПВР**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски кон државата за даноци	49	427
Обврски кон вработени	601	803
Однапред пресметани трошоци	344	144
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>994</b>	<b>1.374</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**20. НАСТАНИ ПО ИЗВЕСТУВАЧКИОТ ПЕРИОД**

По 31 Декември 2025 – датум на известување, до одобрувањето на овие финансиски извештаи, не постоеја материјални настани, кои имаат влијание врз разбирањето на финансиските извештаи.

**21. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА**

Со состојба на 31 Декември Друштвото нема вонбилансна изложеност.

## **Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД**

Согласно член 476, став 4 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476, став 6 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477, став 6 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Годишната сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Ондреј Пекар  
Извршен директор



**Годишна сметка на Винерс Груп АД, Скопје за 2025 година:**

- **Биланс на состојба (Извештај за финансиската состојба)**
- **Биланс на успех (Извештај за сеопфатна добивка)**

ЕМБС: 07597452

Целосно име: Осигурително брокерско друштво ВИНЕРС ГРУП АД

Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

### Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	292.667,00			373.356,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	292.667,00			373.356,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	292.667,00			373.356,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	8.227.038,00			6.305.564,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	4.484.761,00			4.021.331,00
47	-- Побарувања од купувачи	3.013.884,00			2.652.025,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	243.482,00			243.482,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	1.224.664,00			1.123.093,00
50	-- Побарувања од вработените	2.731,00			2.731,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	3.742.277,00			2.284.233,00
60	-- Парични средства	3.742.277,00			2.284.233,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	56.508,00			58.498,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	8.576.213,00			6.737.418,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	-21.311.056,00			-17.447.608,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	3.074.750,00			3.074.750,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)				47.304,00
72	-- Законски резерви				47.304,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА				7.721.125,00
76	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	20.522.359,00			

<b>81</b>	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	29.543.323,00		24.041.186,00
<b>85</b>	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	27.877.774,00		15.291.715,00
<b>89</b>	-- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	27.877.774,00		
<b>90</b>	-- Обврски по заеми и кредити			15.291.715,00
<b>95</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	1.665.549,00		8.749.471,00
<b>97</b>	-- Обврски спрема добавувачи	1.014.862,00		7.518.671,00
<b>98</b>	-- Обврски за аванси, депозити и кауции			6.673,00
<b>99</b>	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	204.402,00		275.950,00
<b>100</b>	-- Обврски кон вработените	396.834,00		527.193,00
<b>101</b>	-- Тековни даночни обврски	49.451,00		420.984,00
<b>109</b>	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	343.946,00		143.840,00
<b>111</b>	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	8.576.213,00		6.737.418,00

### Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>201</b>	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	21.531.540,00			22.810.614,00
<b>202</b>	-- Приходи од продажба	21.527.820,00			21.779.515,00
<b>203</b>	-- Останати приходи	3.720,00			1.031.099,00
<b>207</b>	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	25.354.596,00			51.051.919,00
<b>208</b>	-- Трошоци за сировини и други материјали	448.439,00			707.917,00
<b>211</b>	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	3.345.575,00			4.072.626,00
<b>212</b>	-- Останати трошоци од работењето	13.691.392,00			31.816.893,00
<b>213</b>	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	7.730.444,00			13.537.771,00
<b>214</b>	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	4.888.403,00			8.506.725,00
<b>215</b>	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	449.003,00			827.493,00
<b>216</b>	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	2.075.618,00			3.629.961,00
<b>217</b>	-- Останати трошоци за вработените	317.420,00			573.592,00
<b>218</b>	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	134.344,00			121.712,00
<b>222</b>	-- Останати расходи од работењето	4.402,00			795.000,00
<b>234</b>	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	40.391,00			49.482,00
<b>239</b>	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	483,00			931,00
<b>240</b>	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	39.908,00			48.551,00

<b>247</b>	205+207+234+245)-(201+223+244)	3.863.447,00		28.290.787,00
<b>251</b>	-- Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	3.863.447,00		28.290.787,00
<b>256</b>	-- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	3.863.447,00		28.290.787,00
<b>257</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	8,00		10,00
<b>258</b>	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
<b>259</b>	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	-3.863.447,00		-28.290.787,00
<b>262</b>	-- Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното друштво	3.863.447,00		28.290.787,00
<b>270</b>	-- Загуба за годината	3.863.447,00		28.290.787,00
<b>291</b>	-- Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)	3.863.447,00		28.290.787,00

### Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>643</b>	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	21.527.820,00			21.779.515,00
<b>661</b>	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	3.720,00			1.031.099,00
<b>671</b>	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	222.148,00			466.564,00
<b>676</b>	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	151.950,00			206.491,00
<b>678</b>	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	56.342,00			
<b>682</b>	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	116.687,00			119.415,00
<b>686</b>	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	2.975.206,00			3.204.154,00
<b>695</b>	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	161.257,00			155.695,00
<b>700</b>	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	156.163,00			417.897,00
<b>709</b>	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	1.090.464,00			2.611.538,00
<b>710</b>	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)				33.868,00
<b>711</b>	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	1.665.313,00			10.432.834,00
<b>712</b>	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	23.412,00			316.026,00
<b>722</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	8,00			10,00

Ознака за АОП	Опис	Нето за	Бруто за	Исправка	Претходна
---------------	------	---------	----------	----------	-----------

## Структура на приходи по дејности

		година	година	вредноста за тековна година
<b>4500</b>	- 66.220 - Дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници	21.531.540,00		

Потпишано од:

BOJAN PETRESKI

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,  
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTru  
Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

## Годишен извештај за работењето во 2025 година

**Годишен извештај за работењето  
за деловната 2025 година**



**Осигурително брокерско друштво  
ВИНЕРС ГРУП АД Скопје**

Врз основа на член 55 став 1 точка 6 од Статутот на Осигурително брокерското друштво ВИНЕРС ГРУП АД Скопје, Извршниот директор, донесе

## **ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТАТА НА ОСИГУРИТЕЛНО БРОКЕРСКОТО ДРУШТВО ВИНЕРС ГРУП АД СКОПЈЕ**

### **1. Основни податоци за друштвото**

Осигурително брокерското друштво ВИНЕРС ГРУП АД Скопје (во понатамошниот текст: Друштвото), е осигурително брокерско друштво кое е регистрирано во Република Македонија во 2022 година, со шифра на дејност 66.22 - дејности на застапување во осигурување и осигурителни посредници.

Седиштето на друштвото е на адреса ул. 11 Октомври бр. 25 спрат 8, 1000, Скопје, Република Северна Македонија, матичниот број е 7597452, даночниот број е 4080022606830, веб страна [www.winnersgroup.mk](http://www.winnersgroup.mk) а меил адресата е [info@winnersgroup.mk](mailto:info@winnersgroup.mk)

### **2. Општествено опкружување и осигурителен пазар**

Во текот на 2025 година осигурителниот пазар беше стабилен, немаше значајни промени кај чинителите на пазарот и сите друштва за осигурување работеа во рамките на очекуваното.

Законската и подзаконската регулатива немаше значајни измени кои се поврзани со работата во секторот осигурување и на трговските друштва воопшто, со што на пазарот имаше правна сигурност која овозможуваше друштвата да работат без дополнителни регулаторни ризици.

### **3. Деловна политика**

Друштвото својата деловна политика за 2025 година ја планираше врз основа на актите на Друштвото, Законот за супервизија на осигурувањето и останатите законски и подзаконски акти со кои е уредена осигурителната дејност во Република Македонија.

Целта на деловната политика на Друштвото беше да се задржи и унапреди позицијата на модерно и пазарно-ориентирано друштво, кое нуди осигурителни услуги со беспрекорни стандарди и содржини, но истовремено работејќи на развој на своите капацитети како би можело да се допре до што е можно поголем број на клиенти и да се зголемува продажбата, со што би се постигнале посакуваните резултати на друштвото во сите аспекти и ќе се овозможи што е можно поголем поврат на вложениот акционерски капитал.

Основни цели на деловната политика на друштвото беа:

- создавање на финансиски стабилно друштво, преку воспоставување долгогодишна соработка со клиенти;
- одржување на вредноста на капиталот и негово зголемување, со издвојување на дел од нето добивката за резерви;
- максимизирање на профитабилноста во работењето;
- континуирано зголемување на учеството на пазарот во услови на зголемена конкуренција;
- успешно и навремено усогласување на работењето со законската регулатива; и
- развој и усовршување на процесот на работењето;

Основните принципи врз кои беа поставени темелите на деловната политика се:

- Континуирано следење и применување на законските норми и регулатива;
- Целосна одговорност и нудење на најсоодветни осигурително брокерски услуги;
- Максимална посветеност за итно и комплетно одговарање на потребите на клиентите;
- Инвестирање во долгорочни релации со клиентите преку лојално служење на нивните потреби;
- Транспарентно и чесно работење;
- Редовна наплата на побарувањата;
- Корпоративно управување;
- Тајност на податоците;
- Развивање, проширување и инвестирање во структурата на човечките ресурси;
- Креирање на свеста на јавноста за осигурувањето преку одговорно, безбедно и чесно работење.

Наведените деловни принципи се и дел од Планот на работа на друштвото за 2025 година и истите во целост беа следени и применувани во работењето, што придонесе за постигнување на посакуваните резултати во работењето.

#### **4. Анализа на работењето, финансиски резултати и финансиска состојба**

Друштвото во текот на 2025 година посредуваше при склучување на полиси за животно осигурување, како и за неживотно осигурување, при што се остварени приходи во износ од 21.527.820,00 денари. Друштвото имаше и приходи по други основи во износ од 3.720,00 денари, со што вкупните приходи на друштвото се 21.531.540,00 денари.

Во текот на работењето друштвото имаше вкупно расходи во износ од 25.354.596,00 денари, при што вкупните трошоци за вработени се во износ од 7.730.444,00 денари.

Ваквите резултати од работењето резултираа со загуба во износ од 3.863.447,00 денари. Детален преглед на средствата и обврските е прикажан во неревидираниот финансискиот извештај на друштвото, кој е во прилог на овој Годишен извештај за работењето на друштвото.

#### **5. Акционерски капитал и акционери**

Друштвото има вкупно 500 акции со номинална вредност од 1.000 евра по акција и вкупен акционерски капитал во износ од 50.000,00 евра во денарска против вредност.

Единствен акционер во друштвото е **ВИНЕПС ГРУП а.с. (WINNERS GROUP a.s.)**, со седиште на ул. Млинске Ниви (Mlynske Nivy) 73, Братислава, П. број 821 05, Република Словачка и со ЕМБС 44092890.

#### **6. Развој на друштвото**

Во текот на 2025 година друштвото се развиваше согласно планот и во целост беа исполнети сите предвидени цели и таргети. Оваа година се зголеми бројот на вработени и друштвото се разви како во својот административен дел, така и во делот на продажната мрежа со отбварање на неколку подружници. Планот за 2026 година е уште по развоен и планирано е зголемување на полисираната премија како во делот на животното осигурување, така и во делот на неживотно осигурување.

## **7. Деловна мрежа, подружници и вработени**

Во текот на 2025 година, друштвото работеше на целата територија на Република Македонија, преку сопствената продажна мрежа.

Друштвото ја заврши 2025 година со **9** вработени лица од кои **5** се осигурителни брокери со соодветна лиценца, но и голем број на ангажирани надворешни лица кои помагаа на брокерите во воспоставување на контакти со потенцијални клиенти. Бројот на вработени соодветствувава со потребите на друштвото и во секој од вработените соодветно се инвестира на професионален развој со цел да се подобрат и нивните, но и перформансите на друштвото во целина.

## **8. Ограни на Управување**

Ограните на управување се формирани согласно Законот за трговските друштва, Законот за супервизија на осигурување и Статутот на друштвото.

Друштвото има едностепен систем на управување односно има Одбор на директори.

Членови на Одборот на директори се:

1. Андреј Дедо – неизвршен член и Претседател на Одборот на директори;
2. Ондреј Пекар – Извршен член на Одборот на директори; и
3. Красимир Кацаров – независен неизвршен член на Одборот на директори.

## **9. Назив, адреса и датум на именување на овластен ревизор**

Овластен надворешен ревизор на друштвото за 2025 година е Друштвото за ревизија КРЕСТОН МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје.

## **10. Завршни согледувања**

Друштвото имаше успешна 2025 година, која воедно беше и четврта деловна година на друштвото. Финансиските резултати на друштвото се во рамките на очекуваното, при што се успеа во намерите за развој со што се надградија темелите поставени во 2022, 2023 и 2024 година. Вака завршената деловна година овозможува одлични предуслови за уште по успешна 2026 година.

Осигурително брокерско друштво  
ВИНЕР БРОКЕРСКО ДРУШТВО  
ИЗВРШЕН ДИРЕКТОР  
Ондреј Пекар  
Скопје

